



Subito Casa di Ing. Pistoia Francesco
Agenzia Immobiliare
Cell. 328.34.70.252



LOCALE COMMERCIALE CAT.C1

REMUNERABILITA' ANNUA LORDA: 9,0 %*

SAN GIULIANO TERME (PI)

**PIANO TERRA - SUPERFICIE CIRCA 150 MQ COMM.
(SUP. CAT. 134 MQ + VERANDA ANTISTANTE DI CIRCA MQ 67)**

IN PROSSIMITA' a TUTTI I SERVIZI – FERMATA BUS

Descrizione immobile:

Locale commerciale di 134 mq catastali con veranda antistante di circa mq 67 dotato di due bagni con un antibagno, due sale per la somministrazione con zona bar, cucina professionale completa di canna fumaria, ripostiglio, di categoria catastale C/1

PREZZO DI VENDITA TRATTABILE

€ 140.000,00 (933,33 €/MQ COMM.)

DETTAGLI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

EURO/MESE 1.000,00 (NON SOGGETTO AD IVA)

CONTRATTO 6+6 CON DECORRENZA DAL 2023

(CONDUTTORE: RISTORATORE CON RECENSIONI A 5 STELLE)

€/mese	€/anno
1.000,00 €	12.000,00 €

*** VALUTAZIONE DELLA REMUNERABILITA' DELL'INVESTIMENTO**

$$12.000 / 133.000 * 100 = 9,0\%$$

**LA REMUNERABILITA' ANNUA LORDA È STATA CALCOLATA
IPOTIZZANDO LA CONCLUSIONE DELL'AFFARE AD EURO 133.000,00**

Si fa presente che suddetta valutazione ha carattere puramente previsionale, in quanto il prezzo di vendita effettivo dell'immobile è sempre il risultato di una trattativa tra le parti, che può concretizzarsi in una somma che può essere anche sensibilmente diversa da quanto sopra indicato

Le informazioni esposte possono essere in parte approssimative, di carattere commerciale e soggette a correzioni, pertanto non comportano nessun vincolo contrattuale. L'immobile è venduto nello stato di fatto in cui si trova al momento della visita. Le immagini esposte nell'annuncio e nella presente scheda presentano una possibile soluzione d'arredo non compresa nel prezzo così come le eventuali finiture, dotazioni impiantistiche e/o soluzioni architettoniche alternative a quelle esistenti al momento della visita.

Data documento: dicembre 2024



Subito Casa di Ing. Pistoia Francesco
Agenzia Immobiliare
Cell. 328.34.70.252

VISTA PLANIMETRICA 3D



Le informazioni esposte possono essere in parte approssimative, di carattere commerciale e soggette a correzioni, pertanto non comportano nessun vincolo contrattuale. L'immobile è venduto nello stato di fatto in cui si trova al momento della visita. Le immagini esposte nell'annuncio e nella presente scheda presentano una possibile soluzione d'arredo non compresa nel prezzo così come le eventuali finiture, dotazioni impiantistiche e/o soluzioni architettoniche alternative a quelle esistenti al momento della visita.

Data documento: dicembre 2024